

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3967687 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 450 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte bydlení v klidné lokalitě se zahradou, dostatečným parkováním u domu a blízkou vzdáleností na MHD? Tato nabídka prodeje 1/2 domu Vás jistě zaujme!

Exkluzivně nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na RD, který zajišťuje užívání bytu 3+1 o rozloze (cca 82 m<sup>2</sup>) v 1.NP, vlastní garáž, společné užívání zahrady a dvorku (cca 105 m<sup>2</sup>), společné podíly a sklepní prostory. Na pozemek RD se vstupuje brankou na zahradu s dvorkem i z druhé strany vjezdem ke garáži (20 m<sup>2</sup> z roku 2016). Při vstupu do domu se nacházíte na společné chodbě, odkud vedou vstupy do podzemního bytu, sklepních prostorů i schody do patra, kde se nachází balkon ve společném užívání a dále lze pokračovat do podzemních prostor. V podzemním bytě rekonstruovaném v roce 2005 (elektrika, voda, odpady) se nachází vstupní předsí (4,7 m<sup>2</sup>), 3 neprůchozí pokoje (24 m<sup>2</sup>; 18,5 m<sup>2</sup>; 10,7 m<sup>2</sup>), kuchyně (13 m<sup>2</sup>) se spíží (1 m<sup>2</sup>) a průchodem do jednoho z pokojů (2,4 m<sup>2</sup>), koupelna (4,2 m<sup>2</sup>) s vanou (stáří 2 roky) a samostatné WC (1 m<sup>2</sup>). V bytě jsou plastová okna z roku 2016. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, el. a plyn. Elektrika v bytě je v mědi. Krytina stěchy je pokryta eternitem. Byt má zajištěný ohřev tepla i vody plynovým kombinovaným kotlem umístěným v koupelně bytu. Podlaha obytných pokojů je pokryta parketami, v kuchyni je kombinace PVC a koberce, v koupelně a WC je dlažba, ve vstupní předsíni je koberec. Nemovitost bude v budoucnu vyžadovat rekonstrukci stěchy a hydroizolaci domu. Zajistíme Vám konzultaci možné koupě této nemovitosti – bezplatně s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	3967687
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	17.08.2021
ID zakázky v RK:	321176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	291 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**