

K prodeji, Rodinný d m

Íslo inzerátu (ID): 3967687 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

5 450 000 KLokalita:
Olomouc

Hledáte bydlení v klidné lokalitě se zahradou, dostatečným parkováním u domu a blízkou vzdáleností na MHD? Tato nabídka prodeje 1/2 domu Vás jistě zaujme!

Exkluzivně nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na RD, který zajišťuje užívání bytu 3+1 o rozloze (cca 82 m²) v 1.NP, vlastní garáž, společné užívání zahrady a dvorku (cca 105 m²), společné podíly a sklepní prostory. Na pozemek RD se vstupuje brankou na zahradu s dvorkem i z druhé strany vjezdem ke garáži (20 m² z roku 2016). Při vstupu do domu se nacházíte na společné chodbě, odkud vedou vstupy do podzemního bytu, sklepních prostorů i schody do patra, kde se nachází balkon ve společném užívání a dále lze pokračovat do podzemních prostor. V podzemním bytě rekonstruovaném v roce 2005 (elektrina, voda, odpady) se nachází vstupní podlaží (4,7 m²), 3 neprůchozí pokoje (24 m²; 18,5 m²; 10,7 m²), kuchyně (13 m²) se spíží (1 m²) a průchodem do jednoho z pokojů (2,4 m²), koupelna (4,2 m²) s vanou (stáří 2 roky) a samostatné WC (1 m²). V bytě jsou plastová okna z roku 2016. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, el. a plyn. Elektrina v bytě je v mědi. Krytina stěchy je pokryta eternitem. Byt má zajištěný ohřev tepla i vody plynovým kombinovaným kotlem umístěným v koupelně bytu. Podlaha obytných pokojů je pokryta parketami, v kuchyni je kombinace PVC a koberce, v koupelně a WC je dlažba, ve vstupní podlaží je koberec. Nemovitost bude v budoucnu vyžadovat rekonstrukci stěchy a hydroizolaci domu. Zajistíme Vám konzultaci možné koupě této nemovitosti – bezplatně s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	3967687
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	17.08.2021
ID zakázky v RK:	321176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	291 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha