

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 3962588 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

1 560 000 Kč

Lokalita:

(SICÍLIE, ITÁLIE) - Rodinný dům - 160 m2, pozemek 6.500 m2 (na pozemku je olivový, pomerančový a citrusový háj), 2 pokoje, 1 obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 koupelna, 2 technické místnosti, 1 velký pokoj v prvním patře.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Nemovitost je v přízemí dispozičně řešená jako 3+kk, přičemž k tomu náleží ještě 2 větší technické místnosti a další 1 větší místnosti v 1. patře. Nemovitost se nachází ve vesnici Santa Rita, která je 5 km vzdálená od menšího města Sommatino, ve kterém najdete veškerou občanskou vybavenost. Nabízený dům je určený k rekonstrukci, odhad rozpočtu na celkovou rekonstrukci, včetně nových technologií je 1.000.000 Kč. Na pozemku se nachází studna, ze které je možnost celý rok čerpat vodu. Elektřina v domě je původní.

Dům je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V blízkém Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z městečka Sommatino a i z vesničky Santa Rita se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, pekařství a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý místní pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo.

Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště:

Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně.

Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi.

Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy.

Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy.

Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na údolí chrámů, jedna z nejznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písčité pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni a výborné jídlo.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	3962588
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	25.07.2021
ID zakázky v RK:	0448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6500 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	160 m2