

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 245 000 K**

číslo inzerátu (ID): 3956238 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný d m 4+kk s prostornou garáží, terasou a zahradou. Rodinný d m se vyzna uje nejen velkoryse ešeným vnit ním prostorem, ale zejména nadstandardním vybavením (klimatizace ve všech obytných místnostech, dřev ěné podlahy, za izovací p edm ty, sádrové omítky,...). Residence Bavaria se nachází ne severní hranici Brna a je ur ěna zájemc m, kte í touží po výjime ěném a nekonven ěním bydlení v osobité atmosfé e a atraktivní lokalit ě, která spl uje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zele ě.

Pozemek celkem: 152 m2

Zahrada: 24 m2

Venkovní terasa: 46 m2

Zastav ěná plocha: 82 m2

Užitná plocha RD: 208 m2

Dispozice:

1.PP: zádve í (3,4 m2), garáž (61,7 m2)

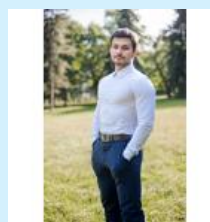
1.NP: hala (11,2 m2), obývací pokoj s kuchy ským koutem (49,7 m2), komora (1,9 m2), technická místnost s WC (5,2 m2), venkovní terasa (32,0 m2)

2.NP: chodba se schodišt ěm (11,6 m2), pokoj (14,7 m2), pokoj (13,3 m2), pokoj (13,1 m2), šatna (3,7 m2), koupelna s WC (9,1 m2), balkon (9,0 m2)

ID inzerátu ESO:	3956238
Inzerát vydán:	29.06.2021
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	152 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	46m2
Užitná plocha:	208 m2
Plocha zahrady:	24 m2
Zastav ěná plocha:	82 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karim Kapitan ík**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,**
**110 00 Praha 1 - Staré**
**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**