

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3916397 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

Lokalita:

Trutnov

Na základ výhradního zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný d m ve Velké Úp , Peci pod Sn žkou. Hledáte skv lou investiční příležitost? Pak jste ji právě našli - horský rodinný d m ve Velké Úp , Peci pod Sn žkou. Tato nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti vznikajícího developerského projektu ve Velké Úp . Nov vznikající projekt v centru obce vznikne při hlavní komunikaci vedoucí do Pece pod Sn žkou, u spodní stanice sedačkové lanové dráhy Portášky. Tento projekt přispěje k lepšímu komerčnímu a veřejnému vybavení obce, v jehož rámci vzniknou obchody, restaurace, fitness, wellness, nebo například ordinace lékaře. 3D virtuální prohlídka Vás kompletně provede celým domem. Na jejím základě si můžete udělat velice reálnou představu o této nemovitosti, avšak ten nejlepší dojem na místě přijdete přímo na místě. Nasajete nejen atmosféru této dynamicky se rozvíjející horské obce, ale zároveň se ujistíte, že tato investice má opravdu smysl. Dojezdová vzdálenost do Pece pod Sn žkou je 5 minut jízdy. Pravidelně zde jezdí ski bus, který Velkou Úpu a Pec pod Sn žkou propojuje v rámci jednoho lyžařského střediska - SkiResort Černá hora - Pec.

Umístění rodinného domu garantuje celoroční dostupnost, lze parkovat přímo u domu. Na sjezdovky ve Velké Úp dojdete bez problémů pěšky.

Vizualizace napoví, jak by mohl d m vypadat po rekonstrukci při zachování současné velikosti, avšak již s moderním vzhledem, který následuje aktuální koncept rozvoje obce Velká Úpa Pec pod Sn žkou. Tuto nemovitost lze například upravit na apartmánový d m o 7 apartmánech o velikosti cca 40 m2, nebo objekt upravit pro rodinnou a firemní rekreaci. Návrh rozdělení na 7 apartmánů naleznete v 3D plánech.

Stávající rodinný d m je připojen na obecní kanalizaci a vodovod. Do domu je zavedena elektřina i plyn.

D m se vytápí plynovým kotlem, elektrickými přímotopy a krbovými kamny.

Stávající dispozici domu naleznete v 2D plánech. Každé patro domu má svůj vchod. V přízemí naleznete bytovou jednotku 3+1 s příslušenstvím. Na přízemní patro navazuje prodejna/komerční prostor o velikosti 35,80 m2. V prvním patře se nachází bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím a zároveň zde naleznete v zadní části domu 3 apartmány. Každý apartmán je vybaven vlastní kuchyní a koupelnou s WC.

Veškeré informace velice ráda poskytnu a budu se těšit na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	3916397
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	29.03.2021
ID zakázky v RK:	16898
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	435 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Gotart

Tel:

723060970

Email:

gotart@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Užitná plocha: 439 m²

Zastav ná plocha: 407 m²