

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3916397 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Na základ v yhradního zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný d m ve Velké Úp , Peci pod Sn žkou. Hledáte skv lou investiční příležitost? Pak jste ji práv našli - horský rodinný d m ve Velké Úp , Peci pod Sn žkou. Tato nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti vznikajícího developerského projektu ve Velké Úp . Nov vznikající projekt v centru obce vznikne p i hlavní komunikaci vedoucí do Pece pod Sn žkou, u spodní stanice seda kové lanové dráhy Portášky. Tento projekt p isp je k lepšímu komer nímu a ve ejnému vybavení obce, v jehož rámci vzniknou obchody, restaurace, fitness, wellness, nebo například ordinace léka . 3D virtuální prohlídka Vás kompletn provede celým domem. Na jejím základ si ud láte velice reálnou představu o této nemovitosti, avšak ten nejlepší dojem na erpáte p ímo na míst . Nasajete nejen atmosféru této dynamicky se rozvíjející horské obce, ale zároveň se ujistíte, že tato investice má opravdu smysl. Dojezdová vzdálenost do Pece pod Sn žkou je 5 minut jízdy. Pravideln zde jezdí ski bus, který Velkou Úpu a Pec pod Sn žkou propojuje v rámci jednoho lyža ského st ediska - SkiResort erná hora - Pec.

Umíst ní rodinného domu garantuje celoro ní dostupnost, lze parkovat p ímo u domu. Na sjezdovky ve Velké Úp dojdete bez problém p šky.

Vizualizace napoví, jak by mohl d m vypadat po rekonstrukci p i zachování sou asné velikosti, avšak již s moderním vzhledem, který následuje aktuální koncept rozvoje obce Velká Úpa Pec pod Sn žkou. Tuto nemovitost lze například upravit na apartmánový d m o 7 apartmánech o velikosti cca 40 m2, nebo objekt upravit pro rodinnou i firemní rekreaci. Návrh rozdělení na 7 apartmán naleznete v 3D p dorysech.

Stávající rodinný d m je p ipojen na obecní kanalizaci a vodovod. Do domu je zavedena elekt ina i plyn.

D m se vytápí plynovým kotlem, elektrickými p ímotopy a krbovými kamny.

Stávající dispozici domu naleznete v 2D p dorysech. Každé patro domu má sv j vchod. V p ízemí naleznete bytovou jednotku 3+1 s p íslušenstvím. Na p ízemní patro navazuje prodejna/komer ní prostor o velikosti 35,80 m2. V prvním pat e se nachází bytová jednotka 2+1 s p íslušenstvím a zároveň zde naleznete v zadní ásti domu 3 apartmány. Každý apartmán je vybaven vlastní kuchy kou a koupelnou s WC.

Veškeré informace velice ráda poskytnu a budu se těšit na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	3916397
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Inzerát vydán:	29.03.2021
ID zakázky v RK:	16898
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	435 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Užitná plocha: 439 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 407 m<sup>2</sup>