

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3845697 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Hledáte moderní rodinné bydlení, kde můžete bydlet ihned bez dalších stavebních starostí? Právě pro vás je připravena bytová jednotka 4+kk o užitné ploše 113 m<sup>2</sup> v novostavbě dvojdomu v obci Rokytovec. Součástí prodeje je pozemek o velikosti 366 m<sup>2</sup> a příjemná zahrada, která nabídne prostor pro odpadkové a dětské hry i rodinné posezení. Výhodou je klidná lokalita, nová infrastruktura v obci a rychlá dostupnost do Mladé Boleslavi.

Dispozice

- vstupní chodba
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- komora s prádelnicí a sušičkou
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- dvě ložnice v podkroví
- koupelna s vanou a toaletou
- podlahový prostor pro uložení v cihlách

Technické informace

- obytná plocha 113 m<sup>2</sup>
- pozemek 366 m<sup>2</sup>
- vytápění elektrokotlem Protherm
- možnost instalace krbových kamen s výměníkem
- připravený komín
- protihluková izolace mezi patry i jednotkami
- cihlová konstrukce 30 cm + zateplení 140 mm
- plastová okna s trojskly
- vlastní oplocený pozemek
- PENB B – velmi úsporná budova
- vodovod, elektřina, kanalizace
- nová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení

Občanská vybavenost

- autobusová zastávka přímo v obci
- obecní úřad
- sportovní hřiště a tenisové kurty
- kompletní občanská vybavenost v Mladé Boleslavi vzdálené přibližně 6 km

Výhody lokality

- klidné rodinné bydlení mimo rušnou ulici
- rychlé spojení do Mladé Boleslavi
- nově vybudovaná infrastruktura
- příroda na dosah a součástí je dobrá dostupnost služeb

FAQ

Jak je to s podlahami?

V současném období je v domě připraven základní betonový podklad. Po dohodě s developerem je možné za příplatek zajistit dokončení podlahových krytin z vybraných dekoračních dle aktuální nabídky. Budoucí majitel tak má možnost ovlivnit finální vzhled interiéru podle svých představ.

Jak je to s kuchyňskou linkou?



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasickova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

Kuchy ská linka není sou ástí standardního provedení domu.  
Veškeré rozvody vody, odpadu a elektroinstalace jsou však  
p ipraveny pro realizaci kuchyn .

#### Financování

Rádi vám zajistíme kompletní hypote ní servis v etn  
nezávazného porovnání možností financování. Pom žeme vám  
vybrat optimální variantu hypotéky a v p ípad pot eby zajistíme  
také návazný prodej nebo výkup vaší stávající nemovitosti.

N které fotografie jsou vizualizace a slouží k ilustraci možné  
budoucí podoby nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých  
vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás  
neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby  
od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	3845697
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	21.10.2020
ID zakázky v RK:	1362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	366 m2
Užitná plocha:	113 m2
Zastav ná plocha:	113 m2