

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3824960 Datum vydání: 24.12.2024

Cena za nemovitost:

11 800 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Exkluzivn Vám nabízím unikátní historický d m s komer ním prostorem.

Tento velmi neobvyklý d m se nachází v obci Chocn jovice - Drahotice v okrese Mladá Boleslav a díky své velikosti je ideální pro velké rodiny. Nabízí však i ideální p íležitost pro investory nebo ty, kte í hledají nemovitost s širokou škálou možností využití, zejména pro rekrea ní ú ely.

D m se nachází v klidné lokalit a nabízí jedine nou atmosféru prvorepublikových as . Díky svému historickému charakteru a prostorným interiér m je ideální pro p em nu na luxusní prvorepublikové bydlení. D m prošel áste nou rekonstrukcí, která zachovala jeho historický ráz a zároveň spl uje moderní požadavky na komfort a prakti nost.

D m dále nabízí:

- Možnost další rekonstrukce a modernizace, dle vašich individuálních pot eb a požadavk .
- Potenciál pro rozší ení parkovacích míst na pozemku vedle domu, s ohledem na komfort celé vaší rodiny (p ípadn host).

Celý komplex se skládá ze t í objekt :

- Hlavní d m s dispozicí 8+2 a užitnou plochou 385 m² s historickými prvky, jako jsou d ev né trámy, p vodní kamna a klenuté stropy ve sklepních prostorech.
- Uzav ený dv r s naprostým soukromím a dalším objektem k využití
- Zahradka o rozloze 1 267 m² s okrasnými d evinami a posezením

V p ízemí domu se nachází:

- Velká vstupní místnost (30,08 m²)
- Bývalá kuchyn s p vodními historickými kamny (16,61 m²)
- Bývalá kulturní místnost (86,21 m²)
- Další místnosti (10,03 m² a 27,62 m²)
- Schodišt (8,60 m²)

V pat e domu se nachází byt 4+1:

- Kuchyn (8,73 m²)
- Obývací pokoj (17,27 m²)
- 3 pokoje (19,43 m², 17,29 m² a 20,73 m²)
- Koupelna
- Místnost za koupelnou
- WC

Nad celým domem se nachází prostorná p da, která nabízí možnost vybudování dalšího bydlení. Nad schodišt m vedoucím k bytu je vstup na terasu s p ístupem do zahrady.

Sou ástí domu jsou dále:

- Dv garáže, z nichž jedna je vybavena montážní šachtou
- Další prostory k využití, nap íklad jako vinný sklep



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvo ák

Tel:

608441558

Email:

**dvorak@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Má doslova atraktivní dostupnost, 20 km od Českého ráje, 25 km od Mladé Boleslavi a 7 km od Mnichova Hradiště. V obou městech je k dispozici veškerá občanská vybavenost a napojení na dálnici D10 směrem Praha – Liberec.

Pro investory:

Dom je ideální jako investice s vysokým potenciálem výnosu. Tato nemovitost nabízí možnosti vybudovat rekreační objekt, stravovacího zařízení, penzion nebo boutique hotel. Díky své poloze v blízkosti Českého ráje a mnoha kulturních památek (hrad Trojský, hrad Valdštejn, Buškova jeskyně...), historickému charakteru, dispozičnímu řešení a široké škále možností využití je vhodný pro investory, kteří hledají unikátní nemovitost s rekreačním potenciálem. Díky blízkosti automobilky Škoda Auto je v oblasti vysoká poptávka po ubytování.

Pro více informací a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	3824960
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
Inzerát vydán:	28.08.2020
ID zakázky v RK:	14952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1490 m ²
Užitná plocha:	385 m ²
Plocha zahrady:	1267 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²