

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3726890 Datum vydání: 19.06.2024

Cena za nemovitost:

6 920 000 K

Lokalita:

D ín

Nabízíme Vám atraktivní investiční příležitost, koupě bytového domu v centru města Rumburk.

Patrový objekt v zajímavé lokalitě nabízí 5 bytových jednotek. V přízemí domu je započatá rekonstrukce dvou bytových jednotek o vel. 1+1 (lze také vybudovat byt o vel. 4+1), kde jsou upravené odpady, nová elektřina, topení, plastová okna. V 1. patře jsou 2 byty, o velikosti 1+1 a 2+1 obsazené slušnými nájemníky. Ve 2. patře se nachází nadstandardní byt s obytným podkrovím o velikosti 3+1. Kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem, se vstupem na zimní zahradu a balkón. Ložnice se šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V podkroví je místnost pro hosty se samostatným sociálním zázemím. Byt má klimatizaci.

Dům je celý podsklepen, napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Dále jsou na domě nová plastová okna, nová střecha, elektřina, odpady, atd... V ceně jsou i interiérové zednické dodávky.

Vytápění je plynové, každý byt má své měřáky na vodu, topení a elektřinu.

Součástí domu je menší zahrada s parkovacím stáním. Možnost také venkovní přístavby.

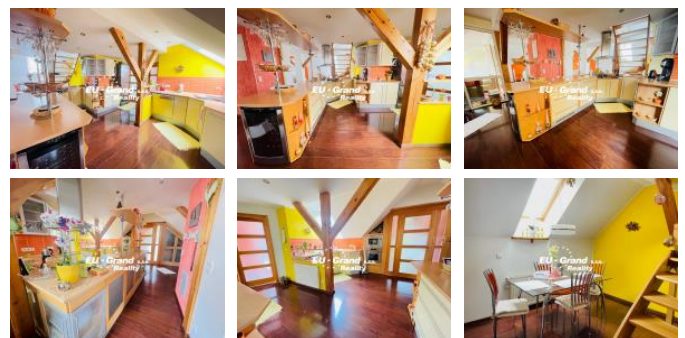
V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, zdravotnické zařízení, škola, školka, sportoviště, vše v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi ráda Vás celým domem osobně provedu.

Podrobné informace budou sděleny při bližším jednání.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

ID inzerátu ESO:	3726890
Inzerát vydán:	01.12.2019
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	349 m ²
Užitná plocha:	480 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz