

K prodeji, Rodinný dům, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367351 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji rodinný dům na polosamotě s pozemky o celkové výměře 7 853 m2 v klidné části obce Chotěbuz, v blízkosti lesa. Součástí pozemku je rodinný dům se zahradou, přístupný po obecní, asfaltové a zpevněné komunikaci.

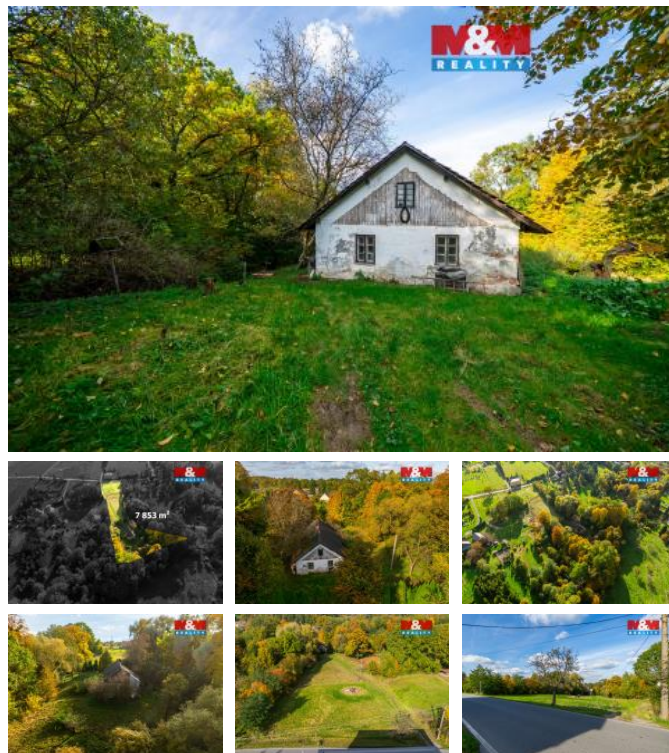
Z celkové výměry je 2 271 m2 určeno k výstavbě, zbývající část 5 582 m2 tvoří nestavební plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volnočasové využití. Stávající dům je určen k demolici, což nabízí možnost nové výstavby podle vlastních představ.

Inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn) se nacházejí na hranici pozemku.

Na části nestavebního pozemku o rozloze 1 308 m2, vedené jako orná půda, byla v roce 2021 podána žádost o změnu územního plánu, což do budoucna zvyšuje investiční potenciál této nemovitosti.

Obec Chotěbuz leží přímo na česko-polské hranici, kterou tvoří malebná řeka Olše. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s výbornou dostupností do okolních měst – Český Těšín a Karviná jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.

ID inzerátu ESO:	4367351
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900924203
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	98 m2
Plocha pozemku:	7853 m2
Kód zakázky:	924203



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Taťána Krstovská

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz