

## K prodeji, Rodinný d m, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4400113 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji moderní jednopodlažní rodinný d m o dispozici 4+kk, v klidné obci Starý Mate ov, situovaný na rovinatém pozemku o ideální vým e 627 m2. D m byl kolaudován v roce 2019 a spl ũje požadavky na komfortní a úsporné bydlení. Nemovitost se nachází v klidné ásti nov vzniklé reziden ní lokality, která nabízí p íjemné a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Dominantou domu je prostorný a sv tlý obývací pokoj s kuchy ským koutem, ze kterého je p ímý vstup na zast ešenou terasu – ideální místo pro relaxaci i posezení s rodinou i p átel. Sou ástí je okrasná zahrada s minimálními nároky na údržbu, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpo ínek.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít – ve ejný vodovod, elekt inu, plyn a kanalizaci. Vytáp ní zajiš ũje kombinovaný plynový kotel, alternativn ě také využít krbová kamna pro vytvo ení p íjemné atmosféry.

Nemovitost nabízí moderní a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalit s výbornou dostupností do Pardubic.

ID inzerátu ESO:	4400113
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900939737
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	96 m2
Plocha pozemku:	627 m2
Kód zakázky:	939737



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Mzyk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**