

## K prodeji, Rodinný dům, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345735 Datum vydání: 10.07.2025

Cena za nemovitost:

**8 700 000 Kč**

Lokalita:

**Žďár nad Sázavou**

Představujeme Vám k prodeji moderní rodinný dům 4+kk s garáží.

Srdcem domu je prosvětlený obývací pokoj se zdobenými krbovými kamny, spojený s kuchyní a širokým vstupem na zahradu. Dále uvnitř naleznete ložnici, dva dětské pokoje, koupelnu, samostatné WC a prádelnu. V domě se nachází dostatek úložných prostor pro všechny členy domácnosti. Otop je zajištěn elektrickým podlahovým vytápěním, jehož výhodou je volitelná teplota individuálně v každé místnosti.

Dům má stylovou zahradu o příjemné velikosti 471 m2, na které se nachází přístřešek s posezením vhodným ke grilování. Pohodlné parkování zajišťuje prostorná garáž a dvě parkovací stání na vlastním pozemku.

Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, obchodů, restaurací, i polikliniky...

S financováním Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista. V případě zájmu kontaktujte makléře.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4345735     |
| Inzerát vydán:   | 10.07.2025  |
| ID zakázky v RK: | 900911149   |
| Poloha objektu:  | Rohový      |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 96 m2       |
| Plocha pozemku:  | 644 m2      |
| Parkování:       | Garáž       |
| Kód zakázky:     | 911149      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Maczko**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**