

K prodeji, Rodinný dům, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345734 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

3 744 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem historického domu z 18. století v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem – na Severní Terasě. Tento dům o užitné ploše 91 m² spojuje kouzlo historie s pohodlím moderního bydlení. Disponuje 2 podlažími a 1 podzemím podlažím a celkem 5 místnostmi. V jedné z místností tohoto domu se dochovala původní cihlová klenba a zděný krb. Stav je před celkovou rekonstrukcí. Elektřina je do domu již zavedena, ostatní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) jsou dostupné na hranici pozemku. K domu náleží krásná, vzrostlá zahrada, která poskytuje naprosté soukromí a klid. Najdete zde nejen okrasné keře, ale také ovocné stromy plné ovoce a pečlivě založenou zeleninovou zahrádku – ideální místo pro relaxaci i vlastní pěstování. Na pozemku o celkové rozloze 1474 m² je kopaná studna hluboká 17 m, pozemek je celý oplocen. Pokud hledáte bydlení s duší, kde můžete žít v harmonii s přírodou a zároveň mít veškerou občanskou vybavenost na dosah, ozvěte se

ID inzerátu ESO:	4345734
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900911542
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	91 m ²
Plocha pozemku:	1474 m ²
Kód zakázky:	911542



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bronislava Bencová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz