

## K prodeji, Rodinný dům, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360529 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**5 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Na prodej rodinný dům 4+1 v obci Valy, č.p. 79. Dům je v původním, udržovaném stavu, stavebně zdravý, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkým bonusem je prostorná půda o rozloze cca 100 m2, vhodná pro vestavbu další obytné části. Zastavěná plocha stojí na rovinatém pozemku 826 m2, který nabízí dostatek místa pro zahradu, odpočinek i parkování.

Obec Valy je velmi dobře dostupná – pravidelné autobusové i vlakové spojení zajišťuje pohodlnou cestu do okolních měst, rychlý nájezd na dálnici usnadní dopravu autem. V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská škola, dětské hřiště, obchod s potravinami, restaurace i sportovní zázemí. Klidná a bezpečná lokalita je ideální pro rodinné bydlení.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4360529           |
| Inzerát vydán:   | 22.09.2025        |
| ID zakázky v RK: | 900920488         |
| Poloha objektu:  | Samostatný        |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 90 m2             |
| Plocha pozemku:  | 826 m2            |
| Kód zakázky:     | 920488            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Batěk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**