

## K prodeji, Rodinný dům, 90 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4343459** Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**3 850 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kroměříž**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům se zahradou a garáží o celkové ploše 486 m2 v centru obce Roštín nedaleko města Kroměříže. Dispozičně je nemovitost řešena jako 3+1. Prostornou chodbou se vchází do zrekonstruovaného interiéru, kde se vlevo nachází jeden neprůchozí a vpravo dva průchozí pokoje. Dále je zde kuchyně, koupelna oddělená od samostatné toalety, východ z chodby na zadní dvorek, ze kterého je přístup na půdu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě v obci. Vytápění je řešeno prostřednictvím Bioenergetického centra, které využívá zdroje energie získané pomocí spalování slámy. Obec samotná se nachází v krásném údolí pod nejvyšším vrcholem lesnatých Chřibů Brdem. V okolí obce se rozléhající pohorí Chřiby jsou plné cyklistických tras a turistických cest. Z tohoto důvodu je nemovitost využitelná nejen pro stálé bydlení, ale i pro rekreační účely. Zajistíme vám výhodné financování v našem hypotečním centru. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4343459    |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025 |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900912198  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 90 m2      |
| Plocha pozemku:       | 486 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 912198     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marek Zdráhal**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**