

## K prodeji, Rodinný d m, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4281380 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 385 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej rodinného domu v Troskotovicích u Poho elic. Rodinný d m 3kk, 90 m2 na pozemku 695 m2. Po velmi zda ilé áste né rekonstrukci. Dva nepr chozí pokoje, kuchy s obývacím prostorem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC zvláš . Kotelna a bývalé hospodá ské budovy využívané na skladové prostory. Podvrátí 51 m2 (pr jezd do vnitrobloku) slouží jako kryté parkování. Letní kuchy a venkovní posezení 54m2. Krbové kamna. Radiátory. Elekt ina v m di a je zde 220/380W. Plastová okna, žaluzie a sít proti hmyzu.

Zateplená celá obytná ást. D m p ipojen na vodovod a kanalizaci. Plyn na pozemku. Kopaná studna s dostatkem užitkové vody. V zahrad p ipravený prostor na bazén. D m se prodává i s nábytkem. Kuchy ská linka s induk ní deskou, troubou a lednicí. Troskotovice jsou klidná obec nedaleko veškeré ob anské vybavenosti v Poho elicích. Autobusová doprava. Autem 30 minut od Brna.

P ímo v obci je mate ská školka, škola a družina, praktický léka , obchod a velmi dob e fungující obecní ú ad.

ID inzerátu ESO:	4281380
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900885375
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	695 m2
Kód zakázky:	885375



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Yveta Julia Trechová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**