

K prodeji, Rodinný dům, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422703 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Hledáte klidné rodinné bydlení s možností upravit si interiér podle vlastních představ? Nebo plánujete propojit bydlení s vlastním podnikáním? Tento dům v obci Plaňany splní oboje.

Nabízíme k prodeji dům o dispozici 4+kk na atraktivním a klidném místě.

Nemovitost prošla dílčími úpravami a po drobných kosmetických zásazích je ihned obyvatelná.

Tento dům přímo vybízí k modernizaci a rekonstrukci přesně podle vkusu a potřeb nového majitele.

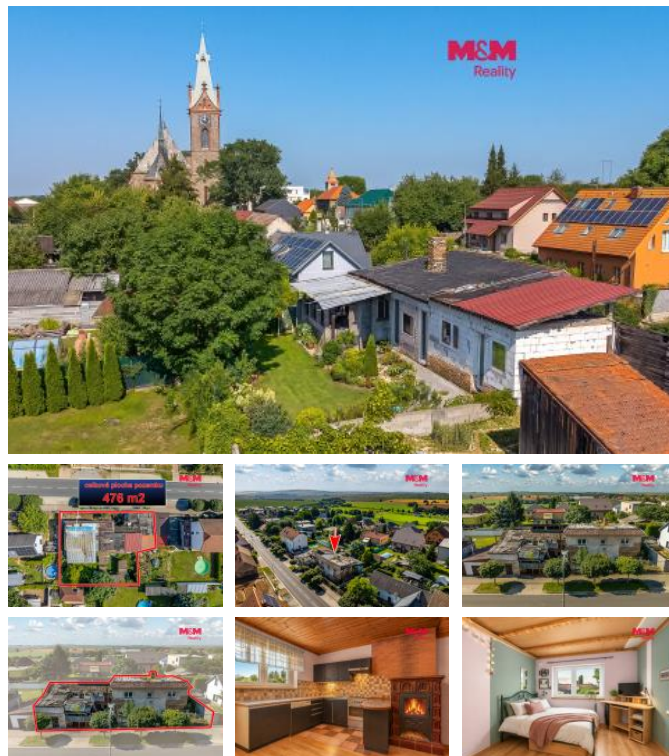
Velkou výhodou je vedlejší stavba s nebytovým prostorem a samostatným vstupem. Tento prostor je ideální pro: kancelář nebo sídlo firmy, obchod či výdejní místo, provozovnu služeb (kadeřnictví, kosmetika, masáže, dílna).

Technické parametry a inženýrské sítě:

- pozemek o celkové výměře 476 m2
- částečně podsklepeno
- zavedená elektřina a veřejná kanalizace
- na hranici pozemku plyn a veřejný vodovod
- na pozemku vlastní studna jako zdroj vody

Plaňany nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dostupností do Kolína, Prahy nebo Poděbrad.

ID inzerátu ESO:	4422703
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900947294
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	89 m2
Plocha pozemku:	476 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	947294



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz