

K prodeji, Rodinný dům, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345061 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

9 568 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi jedinečnou roubenou novostavbu zkolaudovanou v roce 2022, nacházející se v klidné lokalitě Pihel u Nového Boru s nádhernými výhledy do okolní přírody. Dům o dvou nadzemních podlažích a půdním prostorem stojí na pozemku o výměře 1430 m2 se dvěma vjezdy a branami. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s toaletou, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu a kuchyňský kout vybavený litinovými kamny s pečící troubou značky Nordica.

Podlahová krytina: dlažba a
 radiátory značky Planar.

V patře se nachází

tři samostatné pokoje s výhledem do přírody a

podlahová krytina vinyl.

Vytápění domu- tepelným čerpadlem značky Acond + možnost vytápění krbem.

Napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod a vlastní vrtaná studna (hloubka 29 m), napojená do domu.

K dispozici je půdní prostor vhodný jako sklad nebo pro další úpravy například k přespaní.

Na pozemku se nachází stylová a prostorná terasa ideální k relaxaci. Domluvte si prohlídku, těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4345061
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900912310
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	89 m2
Plocha pozemku:	1430 m2
Kód zakázky:	912310



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Částková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz