

## K prodeji, Rodinný dům, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422587 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

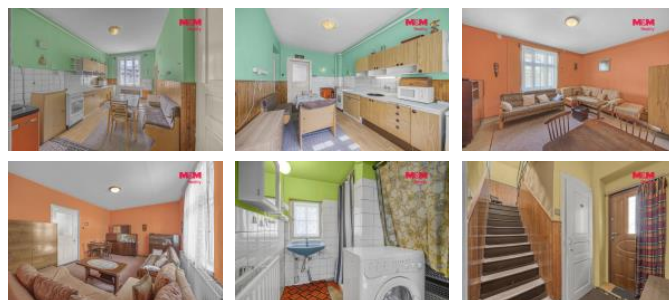
**3 390 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Hledáte rodinný dům k rekonstrukci přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomku s vlastním číslem popisným, která představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení. Nemovitost je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si domov dle svého. Vytápění je zajištěno kotlem na uhlí, ohřev vody bojlerem, elektroinstalace je v původním stavu. Komín je vhodné vyfrézovat a nově vyvložkovat. Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Na pozemku se nachází prostorná kůlna vhodná k parkování auta. Velkou výhodou je možnost napojení na plyn, jehož přípojka se nachází u hlavní silnice. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních měst a zároveň blízkost vyhledávaných turistických cílů, jako jsou Broumovské stěny, Atršpašsko-teplické skály, stolová hora Ostaš, zámek v Novém Městě nad Metují nebo vodní nádrž Rozkoš, což ocení nejen milovníci přírody a turistiky ale i rodiny hledající klid.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422587           |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900950099         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 88 m2             |
| Plocha pozemku:       | 234 m2            |
| Kód zakázky:          | 950099            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marja-Dominika  
Noonan**

 Tel:  
**296 399 006**

 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**

 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

 Web:  
**www.mmreality.cz**