

## K prodeji, Rodinný dům, 88 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4418437** Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Hledáte rodinné bydlení v klidné lokalitě Hradce Králové s výbornou dostupností do centra? Pak Vás zaujme tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1. Dům prošel v roce 2016 rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice je ideální pro rodinu – v přízemí se nachází vstupní zádveří, prostorný obývací pokoj, kuchyň a koupelna s WC. V podkroví se nachází ložnice, dětský pokoj, technická místnost s druhým WC a předsíň. Celková užitná plocha činí přibližně 88 m2. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým vytápěním v přízemí a radiátory v podkroví. Příjemnou atmosféru dotváří krbová kamna v obývacím pokoji. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Na pozemku o výměře 258 m2 naleznete zastřešené venkovní posezení, zpevněné plochy, domek na nářadí i parkování u domu. Městská část Rusek nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností – obchod Hruška, dětské hřiště, Jezdecké centrum Rusek, Konibar, MHD cca 5 minut chůze.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418437     |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900949260   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 88 m2       |
| Plocha pozemku:       | 258 m2      |
| Kód zakázky:          | 949260      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Šulerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**