

## K prodeji, Rodinný d m, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4400335 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Skvělá příležitost dokončit započatou rekonstrukci tohoto domu, nabízí rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Vrátkov, okres Kolín. Nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění, pouze v kuchyni je umístěn radiátor. O vytápění se stará elektrické tepelné čerpadlo, které zajišťuje moderní a úsporný provoz. Dům má plastová okna a je částečně podsklepený, což poskytuje praktický úložný prostor.

Střecha je kryta betonovými taškami a velkým benefitem je možnost další výstavby v podkroví, díky čemuž lze obytnou plochu výrazně rozšířit.

Na pozemku se nachází klidné vhodné pro dílnu, sklad nebo zahradní techniku. Součástí je také zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci i rodinné zážitky.

Vrátkov je klidná obec s dobrou dostupností do Českého Brodu a Kolína nebo Prahy, ideální pro rodinné bydlení v dosahu města, ale s venkovským klidem.

ID inzerátu ESO:	4400335
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900932934
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	86 m2
Plocha pozemku:	932 m2
Kód zakázky:	932934



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvořák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**