

K prodeji, Rodinný dům, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355061 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

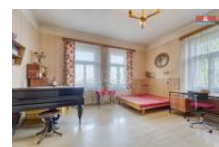
Nabízíme ke koupi ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinném domě a pozemku o celkové výměře 552 m2, který se nachází v prestižní lokalitě Černošice u Prahy. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a je v podílovém spoluvlastnictví tří osob, přičemž není rozdělen na samostatné bytové jednotky.

Fakticky je dům užíván jako dvě bytové jednotky. V rámci nabízeného podílu je k dispozici prostorný byt 2+1 o velikosti cca 86 m2 situovaný v přízemí domu. Druhou část nemovitosti ve 2. nadzemním podlaží užívá další spoluvlastník. Kupující tak získává spoluvlastnický podíl na celé nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, které z podílového spoluvlastnictví vyplývají.

Tato nabídka představuje příležitost jak pro vlastní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do Prahy, tak i pro investory s potenciálem budoucího vypořádání mezi spoluvlastníky.

Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4355061
Inzerát vydán:	28.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900918132
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	86 m2
Plocha pozemku:	552 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	918132



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz