

K prodeji, Rodinný dům, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355898 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Nepolisy, jen 3 minuty od Chlumce nad Cidlinou a Nového Bydžova. Přízemí domu nabízí dispozici 3+1 a je připraveno k okamžitému bydlení. Na dům navazují praktické vedlejší prostory – dílna, garáž a skladovací místnosti.

Z domu je přímý vstup do patra a na půdu, které je možné po rekonstrukci využít k rozšíření obytné plochy.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu čerpá z vlastní studny, ale k dispozici je i přípojka obecního vodovodu. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Celková plocha pozemku se zahradou činí 579 m2.

Obec Nepolisy nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, restauraci, dětské i fotbalové hřiště.

Dům je bez právních vad a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Ideální volba pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrým spojením do okolních měst. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4355898
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900911280
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	579 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	911280



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Marešová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz