

## K prodeji, Rodinný d m, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4304918 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

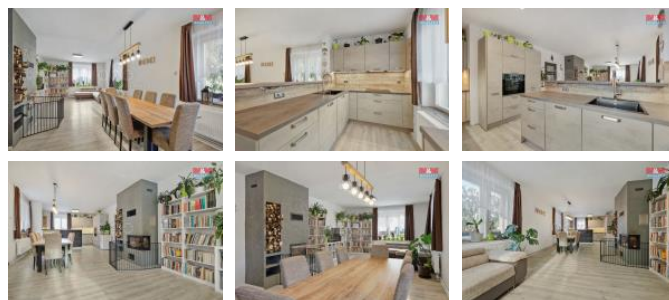
**5 890 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Tento rodinný d m na pozemku o rozloze 2247 m2 p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í hledají klidné bydlení nedaleko lesa a p írody. Sou asná dispozice 2+kk na ploše 85 m2 zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem a jídelním koutem, kuchyn se zajímav ešenou kuchy skou linkou na míru. Dále d tský pokoj 17,5 m2 a koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 5,6 m2. Vše zrekonstruováno v roce 2021. Na ja e tohoto roku budou vym n na okna a jsou již zaplacená a zahrnuta v prodejní cen . P da má potenciál k rozší ení a vytvo it zde další obytné místnosti. D m je napojen na obecní vodovod a studnu. Vytáp ní zajiš uje elektrokotel, oh ev vody nový bojler. Kanalizace je ešena septikem, obecní kanalizace je v plánu. Pokud by vám velký pozemek p íšel p íliš, lze jej rozd lit na samostatnou stavební parcelu s vlastní p íjezdovou cestou. Zbýšov je obklopen p írodou s kompletní ob anskou vybaveností - školka, škola, obchod, pošta i bistro. Další nákupní možnosti jsou v áslavi 13 km.

ID inzerátu ESO:	4304918
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900896277
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	2242 m2
Kód zakázky:	896277



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Kalašová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**