

K prodeji, Rodinný dům, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416819 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 249 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 84 m2 na pozemku o celkové výměře 212 m2, v blízkosti centra města Sadská.

Dům je napojen na plyn, odpad je sveden do obecní kanalizace. Voda je v současnosti využívána z vlastní studny, přičemž veřejný vodovodní řad se nachází přímo před domem. Do ulice jsou osazena plastová okna, na zadní straně domu zůstala původní dřevěná okna.

Dům je částečně podsklepený, ve sklepě se nachází vodárna, kotel na tuhá paliva a elektrokotel. Velkou výhodou je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností.

Na pozemku je dále k dispozici kůlna, prádelna a kryté posezení. Parkování je možné přímo na pozemku vedle domu, případně pohodlně před domem.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně základní školy, obchodů, restaurací a dalších služeb.

Pokud hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a krásnou okolní přírodou, kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Anděl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4416819
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944138
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	84 m2
Plocha pozemku:	212 m2
Kód zakázky:	944138