

K prodeji, Rodinný d m, 830 m2

íslo inzerátu (ID): 4243517 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:

Prodej komerčního objektu v samotném centru města Náchod, nedaleko od náměstí. Dům byl postaven v první polovině 20-tého století. První podlaží je rozděleno na projezd do dvorany a provoz oběhového prostoru. V prvním prostoru se nachází komerční prostor v pronájmu. Komerční patra jsou v současné době pronajata jako Bistro. Ve druhém, třetím nadzemním podlaží se nacházejí prostorné nájemní byty o velikosti cca 120 m², které lze stavebně rozdělit na dvě samostatné jednotky. Součástí každého bytu je kuchyně a zázemí. Dům vhodný jako firemní nebo rodinné sídlo a technické zázemí, vše tvoří jeden funkční celek. Nemovitost je umístěna u náměstí v dosahu parkování v přilehlé ulici a centru obce. Nemovitost je primárně určena ke komerčnímu využití, kanceláře, prodejny, sektor služeb a ubytování. Stavební celek bytového domu označeného jako rodinný dům se zastaví plochou 172 m² v prvním nadzemním podlaží a užitnou plochou do 500 m² celkem v podlažích. Umístění objektu ideální pro podnikání.

ID inzerátu ESO:	4243517
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	900867949
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	830 m ²
Plocha pozemku:	835 m ²
Kód zakázky:	867949



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz