

## K prodeji, Rodinný d m, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4300356 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m v klidné ásti obce Žiželice nad Cidlinou, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024. D m o užitné ploše 82 m2 nabízí 4 místnosti a je situován na pozemku o rozloze 161 m2. Nemovitost je cihlové konstrukce a je vybavena moderními prvky, jako je nový plynový kotel, podlahové vytáp ní, t íkomorová plastová okna, nový boiler a st ešní krytina. Energetickou efektivitu zajiš uje zateplení, nová fasáda a fotovoltaika. K domu náleží zahrada o ploše 392 m2 s bazénem a venkovním posezením. Pochozí p da nabízí možnost vybudování podkrovního bydlení. Obec Žiželice poskytuje veškerou ob anskou vybavenost a má výhodnou polohu blízko sjezdu na D11, odkud se dostanete do Prahy, nebo Hradce Králové. Pro více informací neváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4300356
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	900894435
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	82 m2
Plocha pozemku:	161 m2
Kód zakázky:	894435



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Natálie Legnerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**