

## K prodeji, Rodinný d m, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4397932 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 600 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji, s láskou opovávaný, útulný adový d m 3+kk v obci Ob íství, kolaudovaný v roce 2009. D m o podlahové ploše 100 m2 (obytná 80 m2) se nachází v uzav eném, oploceném areálu 12 dom .

P ízemí tvo í obývací pokoj s kuchy ským koutem (29,5 m2) se vstupem na terasu (22 m2) s pergolou, dále WC, p edsí a technická místnost. V pat e jsou dv ložnice (18 m2 a 12,5 m2) a koupelna s vanou a WC. Podkroví slouží jako úložný prostor. K domu náleží zahrada (50 m2) a 2 parkovací stání.

Energetická t ída B, nízké m sí ní náklady cca 3 500 K . Vytáp ní elektrickými p ímotopy v kombinaci s krbem, oh ev vody bojlerem (2023). D m je vybaven klimatizací, p edokenními roletami a novými vstupními dve mi (2023).

Tato nemovitost je ve výborném stavu.

D m je erstv vymalovaný, interiér je p ípraven k dolad ní dle p edstav nového majitele (dve e, podlaha). Na zemi je podklad pro plovoucí podlahu.

Klidná obec s kompletní ob anskou vybaveností, pouhých 12 km od Prahy.

ID inzerátu ESO:	4397932
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936545
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	131 m2
Kód zakázky:	936545



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Najman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**