

## K prodeji, Rodinný dům, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355886 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Příbram**

Hledáte dům ke spokojenému bydlení poskytujícímu soukromí s pozemkem pro parkování, posezení a malou zahrádku? Ve starší klidné zástavbě s minimem dalších stavebních prací? Tato nemovitost splňuje všechny Vaše požadavky. Dům o dispozici 2+1 je připraven k nastěhování i jako startovací pro dorůstající děti, mladé páry nebo bydlení (pra)rodičů. V domě proběhla částečná rekonstrukce: podlahy, obklady, podhledy, dveře, kuchyň, koupelna, rozvody vody a elektřiny, topení. Půda je připravena pro podkroví. Velkou přidanou hodnotou je dílna navazující na dům, kterou si můžete upravit dle vlastních představ. Sítě: voda, kanalizace, elektřina. Veškerá občanská vybavenost v místě - ZŠ, MŠ, obchod, restaurace, pošta, lékař, vlakové i autobusové spojení. Další občanská vybavenost - obchody, lékaři, úřady, sportovní a kulturní zařízení jsou v blízké Příbrami, Jincích, Hořovicích. Nájezd na D4 10 minut, na D5 Zdice 23 minut jízdy autem.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355886    |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025 |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900911972  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 80 m2      |
| Plocha pozemku:       | 162 m2     |
| Kód zakázky:          | 911972     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Hajný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**