

## K prodeji, Rodinný d m, 791 m2

íslo inzerátu (ID): 4399197 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

Lokalita:

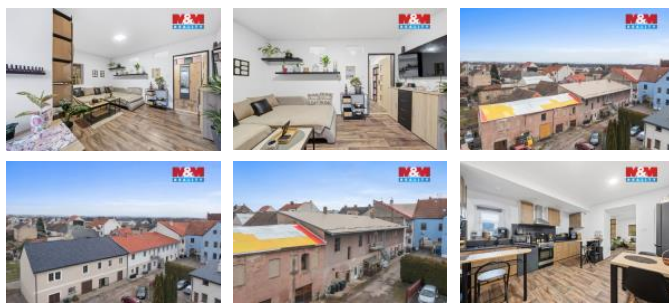
### Náchod

Hledáte zajímavou investicí p íležitost? V centru Jarom e nabízíme d m rozd lený na bytovou a komer ní ást. Cihlová nepodsklepená stavba disponuje ve dvou nadzemních podlažích užitnou plochou 356 m2. K dispozici jsou t í byty (3+1, 2+kk, 2+kk) a dva apartmány (2x1+kk), které jsou již zapsány na katastru. Benefitem jsou 4 garáže se skladovým zázemím o celkové ploše 182 m2 s kapacitou až 8 vozidel. V p ízemí se nachází spole ný sklad a technická místnost s plynovým kotlem, který zajiš uje vytáp ní celého objektu.

Nemovitost je situována v klidné zástavb v bloku, ásti Jakubské P edm stí. Všechny bytové jednotky prošly rozsáhlou rekonstrukcí a jsou p ípraveny k okamžitému užívání. Další potenciál nabízí (p dní) nebytový prostor mezi obytnou ástí a garážemi, vhodný pro rozší ení byt .

D m je pln obsazen nájemníky a generuje tedy ihned výnos. Výhodou je možnost koup jednotlivých byt , apartmán í dalších ástí samostatn , nebo jako celek. Cena k jednání. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4399197
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900932153
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	791 m2
Plocha pozemku:	1395 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	932153



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislav Mrštík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**