

## K prodeji, Rodinný d m, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4299427 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m v klidné části obce Radslavice u Neveklova. Jeho součástí jsou podlahová plocha celkem 102 m<sup>2</sup>, která po dokončení připraveného podkroví může být zvětšena až o 60 m<sup>2</sup> na celkových 162 m<sup>2</sup>. Momentální dispozice domu je 3+1. V přízemí se nachází tři pokoje, kuchyně a koupelna s vanou a toaletou. Nespornou výhodou je již započatá rekonstrukce podkroví. Jsou zde připravené podlahy, provedená elektřina, rozvody topení a připravené rastry pro SDK. Materiál k dokončení je součástí prodeje. Na pozemku o rozloze 568 m<sup>2</sup> nalezneme garáž s technickou místností o výměře 37 m<sup>2</sup>. Zdroj vody je z vlastní kopané studny, odpad ošetřen septikem. D m je nízkonákladový. Zdroj tepla je momentálně ošetřen krbovými kamny a tepelným čerpadlem. Elektřina může být napájena z vlastní fotovoltaiky s bateriovým úložištěm. Součástí prodeje je i projekt na vrt. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4299427
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900892662
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	568 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	892662



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Dai Novotná**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**