

K prodeji, Rodinný dům, 78 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4415443** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Činěves, okres Nymburk, na prostorném pozemku o celkové výměře 2496 m2. Nemovitost zaujme nejen velikostí pozemku, ale i jeho investičním potenciálem - lze uvažovat o rozdělení na přední část 929 m2 a zadní část 1567 m2 s vlastním vjezdem.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťují úsporná krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Část domu již prošla rekonstrukcí a umožňuje okamžité bydlení, zbytek je určen k celkové obnově dle představ nového majitele. Na dům navazuje velká stodola, která nabízí široké možnosti využití, například pro spojení bydlení s podnikáním, dílnu nebo sklad.

V obci je k dispozici mateřská škola, potraviny, hospoda i hřiště. Kompletní občanskou vybavenost najdete v Městci Králové (5 min) a Poděbradech (14 min), kam jezdí pravidelné autobusové spoje. Nemovitost bez právních vad.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415443
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900949477
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	2496 m2
Kód zakázky:	949477



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Marešová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz