

K prodeji, Rodinný d m, 76 m2

číslo inzerátu (ID): 4387233 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

7 741 650 K

 Lokalita:
Kolín

Tento d m v sob nese klid starých as a bezpečí zelené hradby. Nabízíme bývalou faru v obci Ko enice, citliv p estav nou na samostatn stojící cihlový d m o obytné ploše 76,2 m2. Stavba tvo í jeden funk ní celek, kde na bytovou ást plynule navazuje garáž a dílna. Podsklepení domu slouží jako technické zázemí s kotlem na tuhá paliva a záložním elektrokotlem. Velkým bonusem je samostatný vstup na p du mimo byt, což p ímo vybízí k vestavb bez narušení soukromí. D m je ve skv lém stavu s nadstandardní izolací. Na zahrad (540 m2) se vzrostlými stromy a skleníkem najdete sv j osobní azyl. Vaše soukromí st eží hustý plot z tují – vznešená bariéra, která na rozdíl od betonu dýchá a tlumí hluk. Rohová poloha pozemku klid jen umoc uje. Je to ideální místo pro ty, kte í hledají poctivou stavbu s velkým potenciálem a zahradu, kde se zastavil as. P ij te se sami p esv d it a objevit kouzlo tohoto výjime ného místa.

ID inzerátu ESO:	4387233
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900932653
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	76 m2
Plocha pozemku:	751 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	932653



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubomír Ráhe

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz