

## K prodeji, Rodinný dům, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435847 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 200 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům s menší zahradou a předzahrádkou v obci Lovčice u Chlumce nad Cidlinou. Dům o užitné ploše 75 m2 je určen k rekonstrukci a nabízí možnost modernizace dle vlastních představ. Je vhodný pro rodinu i jako investice. Součástí domu je prostorný půdní prostor s možností vybudování dalších místností.

Pozemek o velikosti 395 m2 nabízí také stodolu, kterou lze částečně využít jako garáž, dílnu, případně ji přestavět na obytné místnosti.

Veřejná kanalizace je zavedena do domu, zemní plyn a obecní vodovod jsou přivedeny k domu. Voda je v současnosti čerpána ze studny.

V obci se nachází základní i mateřská škola, obecní úřad, pošta, fotbalové hřiště, kulturní dům i obchody s potravinami. Veškerá další občanská vybavenost je dostupná v Chlumci nad Cidlinou, vzdáleném 5 km. Městec Králové je vzdálen 9 km a Nový Bydžov 15 km. Sjezd z dálnice D11 ve směru na Hradec Králové nebo Prahu je vzdálen 6 km.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4435847           |
| Inzerát vydán:   | 10.10.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900955995         |
| Poloha objektu:  | Řadový            |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 75 m2             |
| Plocha pozemku:  | 395 m2            |
| Kód zakázky:     | 955995            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladislava Hájková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**