

K prodeji, Rodinný dům, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435196 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

 Lokality:
Pardubice

Prodej 1/4 rodinného domu v Ohrazenicích, který odpovídá bytu o dispozici 3+1 s lodžii s celkovou plochou 75 m2. Byt se nachází v 1. patře v klidné rezidenci finských patrových dvojdomků. K největším přednostem této nemovitosti patří vlastní oplocená zahrada, která nabízí perfektní prostor pro relaxaci, grilování, zahradničení. V celém bytě jsou již instalována plastová okna (s výjimkou lodžie), která zajišťují dobrou izolaci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje spolehlivý kombinovaný plynový kotel. Byt je jinak v původním udržovaném stavu. To novému majiteli dává skvělou příležitost k modernizaci a úpravě interiéru přesně podle vlastních představ. Součástí bytu je komora a sklep v suterénu. Nemovitost je ideální jak pro investory, kteří hledají okamžitý a stabilní výnos, tak pro zájemce o vlastní bydlení. Nemovitost se pyšní výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Financování zajistíme. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4435196
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	900957238
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	400 m2
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	957238



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Gilar

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz