

K prodeji, Rodinný dům, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432444 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

5 499 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk s užitnou plochou 75 m2 v obci Černá Hora, který zaujme především velkým pozemkem o výměře 1316 m2 a možností dalšího rozšíření obytného prostoru o 84 m2 v podkroví.

Dům je napojen na veřejný vodovod, zároveň má vlastní studnu a je připojen na novou kanalizaci. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo vzduch–voda o výkonu 12 kW. K dispozici je také optický internet od CETINu a nová elektroinstalace v mědi.

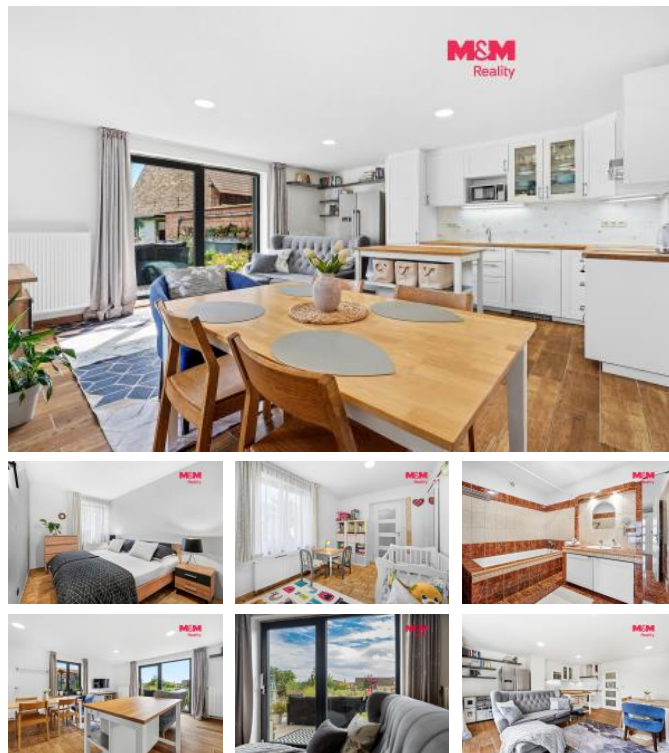
Dům se nabízí s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky. Velkou výhodou je také zateplený strop a podkroví, které nabízí možnost vybudování další obytné části se sociálním zařízením a dvěma pokoji.

Pozemek o výměře 1 316 m2 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné využití, zahradu, bazén, dětské hřiště nebo příjemné posezení. Praktickým bonusem je také zadní vjezd na pozemek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě financování hypotékou vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4432444
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900953847
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	1316 m2
Kód zakázky:	953847



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Anděl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz