

## K prodeji, Rodinný d m, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399975 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Topolany u Olomouce, který je aktuálně určen k rekonstrukci, a nabízí tak ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ.

D m je napojen na elektřinu, obecní vodovod a místní kanalizaci. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody. Velkou výhodou je nová plechová střecha se zateplením, která výrazně snižuje budoucí náklady na rekonstrukci.

Dispozice se v půzemí nachází bytová jednotka 1+1 se sprchovým koutem a WC. Boční vchod je již připraven pro vybudování další bytové jednotky - garsoniéry, což z domu činí zajímavou investicí příležitostí. Objekt je také podsklepen. Konstrukce domu je ze smíšeného zdiva. Díky své dispozici a možnostem dalšího členění je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem více jednotek.

ID inzerátu ESO:	4399975
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900940574
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	103 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940574



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Ajan**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**