

## K prodeji, Rodinný d m, 74 m2

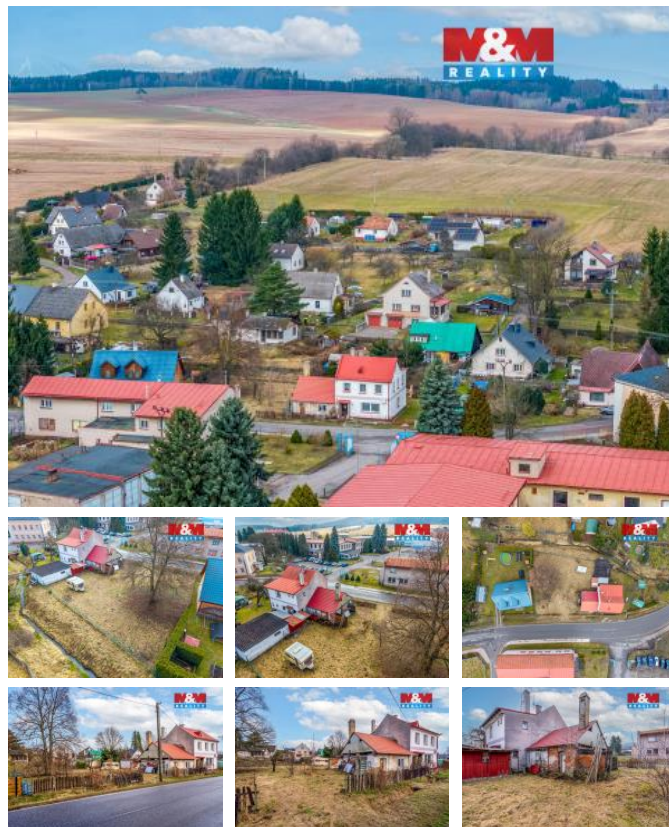
číslo inzerátu (ID): 4396042 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

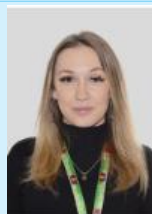
**2 250 000 K**Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme v prodeji rodinný d m určený k rekonstrukci nebo demolici, nacházející se na prostorném pozemku s velkým potenciálem. Nemovitost je v současné době ve špatném technickém stavu, nicméně již byla částečně provedena rekonstrukce stěchy, konkrétně nové latě a vazba, pí emž je potěba dokončit štít. V domě se topí kamny na tuhá paliva. Elektřina není provedena přímo do domu, avšak přípojka se nachází na hranici pozemku. Kanalizace je obecní a je již zavedena na pozemku, stejně tak je zde k dispozici vrtaná studna. Velkou výhodou této nemovitosti je skutečnost, že se nachází v zastavěném území obce, což nabízí široké možnosti využití - je zde reálná možnost rozšíření stávající stavby, případně její demolice a výstavby nového domu dle vlastních představ. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreaci nebo investiční záměr. Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem a možností realizace vlastního projektu.

ID inzerátu ESO:	4396042
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937682
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	74 m2
Plocha pozemku:	699 m2
Kód zakázky:	937682



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpánka Pechová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**