

## K prodeji, Rodinný d m, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4295190 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

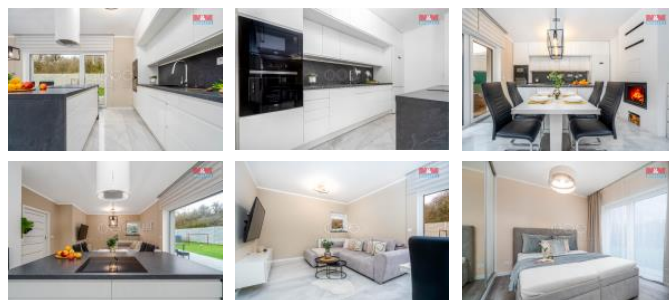
**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

K prodeji rodinný d m v klidné ásti obce Kole , stojící na rohovém pozemku o vým ě 480 m2. D m byl kolaudovaný v roce 2023 a svým obyvatel m poskytuje moderní bydlení v dispozici 3+kk s užitnou plochou 74 m2. D m je postaven z cihlového systému Porotherm a díky použitým materiál m spadá do energetické náro nosti "B" s velmi nízkými náklady na bydlení. Kuchy skou linku, stejn jako šatní sk í a interiérové dve e vyrobil na míru renomovaný truhlá . Designová velkoformátová dlažba a křbová vložka (která je navíc i s vým níkem) dodávají domu jedine ný styl a nádech luxusu. Pod st echou je velká p da využitelná jako skladovací prostory.

Z obývacího pokoje je p ímý výstup na dlážd nou terasu (25 m2) s posezením a grilem. Zahrada je rovinatá a pohodln ě se na ní vejde bazén, d tské h íšt í záhony. Parkování pro dv auta je možné na pozemku p ed domem. D m se nachází na okraji obce Kole , v t sné blízkosti p írody. P ímo v obci je základní i mate ská škola a autobusová i vlaková stanice.

ID inzerátu ESO:	4295190
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	900892208
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	74 m2
Plocha pozemku:	480 m2
Kód zakázky:	892208



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Bureš**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**