

## K prodeji, Rodinný d m, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4310261 Datum vydání: 12.02.2025

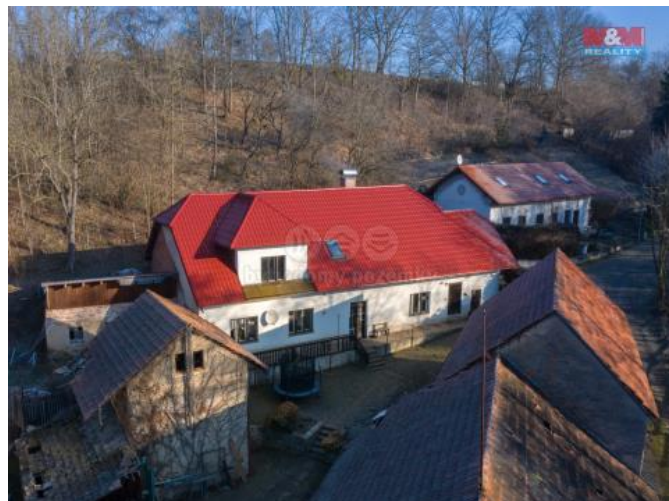
Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Prodej rodinného domu v klidné části obce Samopše 300m od řeky Sázavy, ideálního pro ty, kteří hledají klid a pohodu na vesnici. Tento samostatně stojící cihlový d m nabízí dvě nadzemní podlaží s celkem třemi místnostmi a užžitnou plochou 73 m2 v přízemí s možností vybudování podzemní vestavby + další technické prostory. Dále technická a hospodářská stavení na pozemku. Nemovitost je ve stavu, kdy bude potřeba dílčí části zrekonstruovat, ale již má novou střešní krytinu, a je možné ji upravit zcela podle vlastních představ. Součástí je i rozsáhlý pozemek o celkové ploše 2428 m2, který zahrnuje 370 m2 zahrady kolem domu a další zahradu o rozloze 1200 m2, vzdálenou pouhých 200 metrů od domu. K dispozici jsou také dva sklepy a celá řada hospodářských budov. Výborná dostupnost Prahy, pouhých 40 minut autem. Ideální místo pro rodinné bydlení i rekreační útočiště. Energetická třída je G. V případě jakýchkoliv dotazů nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4310261
Inzerát vydán:	09.02.2025
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	900896956
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	73 m2
Plocha pozemku:	2428 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	896956



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**