

## K prodeji, Rodinný d m, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4397718 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nemovitost v obci Lindava u Cvikova má sice své nejlepší roky za sebou, nicmén hlavní hodnotu zde představuje stavební pozemek s potenciálem pro novou výstavbu, viz vizualizace.

D m se nachází v klidné lokalit na okraji obce, v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Cvikova i okolních měst. Oblast Lužických hor nabízí široké možnosti pro bydlení i rekreaci (Pekelné doly, zícenina hradu Svojkov...).

V dom je zavedena elektřina, odpadní vody jsou ošetřeny žumpou (v části Lindava není možné se napojit na veřejnou kanalizaci) a před domem je studna. V roce 2013 byla vypracována a schválena dokumentace pro vodovodní přípojku (ze studny do domu), její platnost ověřujeme.

V případě zájmu je navíc možné odkoupit i protější pozemek 273, což rozšíří využití i investiční potenciál celé nabídky.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat.

ID inzerátu ESO:	4397718
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939578
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	438 m2
Kód zakázky:	939578



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Špidlenová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**