

## K prodeji, Rodinný d m, 691 m2

íslo inzerátu (ID): 4231782 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný d m v klidné části Nového M sta v Ji ín , s umíst ěním na rohovém pozemku. Nemovitost je p ipravena ke kompletní rekonstrukci, je vypracována studie na vybudování 6-8 byt ů a kde bude za ízeno i stavební povolení. Rozkládá se na t ech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Celková užitná plocha domu ění 691 m2. Konstrukce nemovitosti je cihlová, což p ěspívá k celkové stabilit ě a dobrému stavu stavby. Poloha domu nabízí jak dostate ěné soukromí, tak snadný p ěstup do centra obce, v etn odpov ěnkové části Ji ína. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. P edností této nabídky jsou bezpochyby rozmanité investiční možnosti, a už pro vaše bydlení i jako zajímavá investice. Tento rodinný d m v sob ě spojuje kvalitní bydlení v tradi ění lokalit ě s možností dalších investic a p ed l ě. Nezapome ěte si zajistit prohlídku a objevte potenciál, který tato nemovitost nabízí.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4231782    |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2024 |
| Inzerát vydán:        | 21.03.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900863911  |
| Poloha objektu:       | Rohový     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 691 m2     |
| Plocha pozemku:       | 273 m2     |
| Kód zakázky:          | 863911     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Mrštík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**