

K prodeji, Rodinný dům, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416858 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

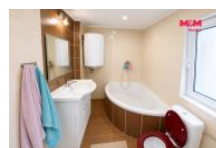
Nabízím k prodeji investiční družstevní (s možností převodu do os. vlastnictví) byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m2 se zahradou, který představuje zajímavou kombinaci pravidelného výnosu, dlouhodobé stability a budoucího růstového potenciálu.

Součástí prodeje je spolehlivý nájemník, který v bytě bydlí již více než 10 let a řádně hradí nájemné. Aktuální čistý příjem z nájmu činí 10 900 Kč měsíčně, díky čemuž nový majitel získává okamžité cashflow bez nutnosti hledání nájemce.

Další významnou výhodou je možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví, což může v budoucnu pozitivně ovlivnit tržní hodnotu nemovitosti.

Hlavní výhody bytu.

- Roční výnos 7%
- Měsíční výplata dividend
- Kompletní správa nemovitosti
- Bez starostí s nájemníky, administrativou a provozem
- Stabilní investice s pravidelným příjmem
- Osobní vlastnictví
- Zahrada 308m2
- Možnost parkovacího stání na pozemku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Řeháček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4416858
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900945055
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	69 m2
Plocha pozemku:	308 m2
Kód zakázky:	945055