

K prodeji, Rodinný d m, 68 m2

číslo inzerátu (ID): 4396536 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

2 770 000 K

 Lokalita:
Pardubice

Malý rodinný d m s velkým potenciálem se nachází na návsi malé a klidné obce Labské Chr ice. Disponuje kuchyní, velkým pokojem, koupelnou s WC a chodbou a je vhodný k bydlení. Na d m navazuje rozestav ná místnost, která m že sloužit například jako obývací pokoj s krbem nebo nová kuchyně. Oplocená zahrada se skleníkem a s k lnou kon í v malebném zákoutí u mrtvého ramene Labe. Na ece byla provedena protipovod ová opat ení. Sou asnou obytnou plochu je možné rozší it o p dní vestavbu - je vydané stavební povolení a projekt po ítá s vytvo ením dvou bytových jednotek s celkovou užitnou plochou p ibližn 150 m2. D m je napojený na elekt inu, plyn, vodovod a kanalizaci. Jižní orientace v tší ásti st echy vybízí k instalaci fotovoltaických panel . Ob anská vybavenost je dostupná v nedalekém Týnci nad Labem nebo Chvaleticích. Dopravní spojení zabezpe ují autobusové linky. Nájezd na dálnici D11 je vzdálený 13 km, v centru Prahy jste do hodiny, v Hradci Králové do 30 minut

ID inzerátu ESO:	4396536
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900939383
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	68 m2
Plocha pozemku:	283 m2
Kód zakázky:	939383



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Peter Smešný

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové M sto**
 Web:
www.mmreality.cz