

K prodeji, Rodinný dům, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424447 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

5 899 500 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Hledáte místo, kde si budete připadat jako na dovolené? Tak přesně takové pro vás mám.

Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1 v Dolních Zálezlech. Prošel zdařilou rekonstrukcí, je napojený na elektřinu, vodu a plyn. Elektřina je v mědi a voda v plastu. Odpad je zde řešený jímkou která se vyváží přibližně 1x za rok. Střecha byla dělána v roce 2024. Dům je částečně podsklepený a zateplený.

Vytápění zajišťují krbová kamna, která krásně vytopí celý dům, ale pokud by přeci jen byla někomu zima, jsou k dispozici dva přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

V přízemí najdeme útulný obývací pokoj, kuchyň, WC a koupelnu. V patře pak ložnici a druhý pokoj.

Parkování je možné hned u domu.

Na zahradě vás čeká oáza ovocných stromů jako jsou třešně, fíky, hrušky, nektarinky, broskve, meruňky nebo rybíz

Terasa s posezením, pergolou, grilem a jezírkem jsou třešničkou na dortu dodávající tomuto místu úžasnou atmosféru

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4424447
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	900949697
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	67 m2
Plocha pozemku:	560 m2
Kód zakázky:	949697

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Holzmanová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz