

## K prodeji, Rodinný d m, 66 m2

číslo inzerátu (ID): 4395649 Datum vydání: 22.04.2026

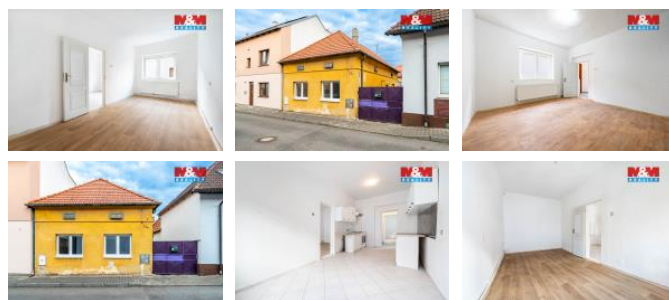
Cena za nemovitost:

**6 199 000 K**

 Lokalita:  
**Beroun**

RD v klidné jednosměrné ulici Králova Dvora, zároveň však v těsné blízkosti zastávky MHD, školy, školky, sportoviště, a obchodu. Cihlový dům o podlahové ploše cca 66 m2 nabízí dispozici 3kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelnu, technické zázemí, WC a vstup na půdu. Stáří domu cca 13 let nazpovídá přímo si i o to, aby se zde udělala další vestavba - vedou tam schody, máte trubky. Nemovitost stojí na vlastním pozemku. V zadní části najdeme další možnost využití - dílna, sauna, sklad, a posezení v soukromí. Parkování možné za vraty ve dvoře klidně pro 2 auta, případně před domem v ulici i parkoviště poblíž. Celkově je dům v dobrém stavu, po odchodu nájemce probíhá menší rekonstrukce interiéru. Nemovitost je vhodná pro rodinu i jako investice. Praktické dispozice a řešení s možností úprav podle představ nového majitele. Výhodou krátký dojezd Prahy neustálými spoji MHD (Zlín, Butovice cca 30 min.)

ID inzerátu ESO:	4395649
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938045
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	145 m2
Kód zakázky:	938045



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris  
 Beshirová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**