

K prodeji, Rodinný dům, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390096 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

?? Stylový rodinný dům 3+kk s bazénem a krásnou zahradou ??

Hledáte klidné a komfortní bydlení pro rodinu? Nabízíme elegantní dům 3+kk o ploše 66 m2, kolaudovaný v roce 2013, který spojuje moderní technologie a příjemnou atmosféru domova.

Velkým benefitem je fotovoltaika na ohřev vody (bojlery 25 l + 60 l s přepínáním na elektřinu). Vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy. Samozřejmostí jsou plastová okna a elektricky ovládané venkovní rolety.

Součástí domu je garáž, dílna a krásná pergola s kuchyňkou a vodou. Pro letní pohodu zde zůstává napůl zapuštěný bazén (? 3,6 m). Zahrada se vzrostlými jehličnany poskytuje dostatek soukromí i stínu.

K dispozici je vrtaná studna (12 m), plyn na hranici pozemku a dešťová voda je svedena do vsakovací jímky.

Lokalita nabízí celkovou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, poštu, restauraci i lékaře. Obec se nachází pouhých 5 minut od města Nový Bydžov.

Prohlídkový den: 12. 3. – rezervace času nutná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Šulerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4390096
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900934231
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	1359 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	934231