

K prodeji, Rodinný dům, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376361 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

3 199 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

V obci Vrbčany nabízíme k prodeji nemovitost s výrazným potenciálem dalšího rozvoje. Na pozemku se nachází rodinný dům z cihlové konstrukce v původním stavu, který je vhodný k rekonstrukci nebo k dalším stavebním úpravám dle představ nového majitele.

Celková výměra pozemků činí 843 m2, z toho zastavěná plocha a nádvoří mají 318 m2 a navazující zahrada 525 m2. Pozemek je rovinatý a dobře přístupný, vhodný pro bezproblémovou výstavbu. Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce 11 metrů s hladinou vody přibližně ve 2 metrech. Současně je již zajištěné napojení na obecní kanalizaci a přípojku vody.

Nemovitost se nachází v dobré dostupnosti města Kolína, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají pozemek pro výstavbu nového bydlení nebo investiční záměr v obci s rychlým napojením na okolní města.

ID inzerátu ESO:	4376361
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900927462
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	843 m2
Kód zakázky:	927462



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Anděl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz