

## K prodeji, Rodinný d m, 631 m2

číslo inzerátu (ID): 4306803 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

 Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme Vám ke koupi jedine nou nemovitost, kterou je Podlažický mlýn. Jedná se o nemovitost s bohatou historií. Díky své velikosti, umístění a územnímu plánu je tak ideální investicí pro různé účely. Objekt je v perfektním stavu, připraven na realizaci dle představ nového majitele. Jako vhodné se jeví využití pro účely ubytování a restaurace u hlavní silnice mezi městy Chrudim a Skuteč. Plocha území vedená jako restaurace je dispozici řešeno: vchodem, salonek, kuchyň se sociálním zařízením, WC pro hosty, sál s výhledem a vchodem do nadzemních podlaží. V druhém nadzemním podlaží se nachází plocha nad sálem a byt o dispozici 3+1. Ve třetím nadzemním podlaží pak dvě místnosti, ze kterých lze vybudovat další bytové jednotky. Část mlýnu je podsklepená, tyto prostory se dají využít například jako sklady nebo technické zázemí. Dále k nemovitosti patří i přilehlé parkoviště, v případě zájmu lze dokoupit další stavbu. Pro více informací kontaktujte makléře Jana Kubíčka a domluvte si svůj termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4306803
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	900897353
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	631 m2
Plocha pozemku:	550 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	897353



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Kubíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**