

K prodeji, Rodinný dům, 630 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355203 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

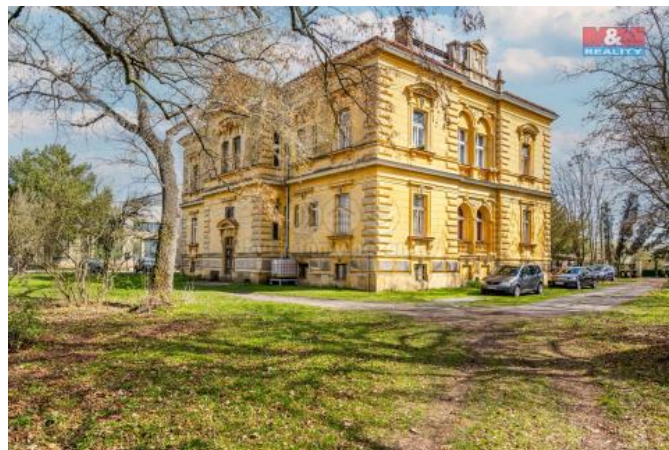
8 990 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Nabízíme vám prodej bytového domu - Vily, která se skládá z 5 bytů přístupných z hlavního vchodu budovy a 1 bytu a železobetonového trezoru z bočního vchodu budovy. Celková užitná plocha všech bytů a trezoru je 630m2.

Dispozice bytů: Byt č.1 - 2+kk 54m2, Byt č.2 - 3+1 129m2, Byt č.3 - 3+1 s terasou 103m2, Byt č.4 - 3+kk 97m2, Byt č.5 - 3+1 129m2, Byt č.6 - 3+1 90m2, Trezor 26m2.

Ve vile bylo v roce 1982 instalováno ústřední topení, které se nyní nevyužívá a vytápění je individuálně krbovými nebo akumulacími kamny. Ohřev vody bojlerem. Dům je připojený na vodovod, je podsklepený, s kóji ke každému bytu. Půdní prostor nabízí vybudování dalších 3 prostorných bytů. Dům má cihelné obvodové zdivo o tloušťce 60 cm a 5 komínů. Celková plocha pozemku bude mít po novém geometrickém zaměření cca 5.000 m2. Je možné tak vybudovat parkovací stání a zahrádky k jednotlivým bytům. Dům je umístěný na konci městyse Křinec, směr Vestec/Nymburk. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4355203
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900917148
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	630 m2
Plocha pozemku:	5000 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	917148



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Anděl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz