

## K prodeji, Rodinný d m, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4301403 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Hledáte levný rodinný d m? Pak by pro Vás kombinace bytu se zahradou mohla být to pravé řešení. Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 62 m2.

Byt je v p ízemí bytového domu na oploceném pozemku o celkové výměře 1184 m2.

K obytné části, která je velmi praktická a dispozičně řešena, patří ještě sklep a hlavní terasa navazující hned na obývací pokoj. Na pozemku máte k dispozici zahradu, kde je kromě společné části také zahrada jen pro tento byt, takže můžete skvěle kombinovat bydlení v bytě s odpočinkem venku bez nutnosti někde cestovat. Rekonstrukcí prošel topný systém – nový je elektrokotel, rozvody i radiátory. Podle informace od majitele byla v roce 2019 rekonstruována střecha a ve všech místnostech jsou plastová okna.

Pohled na ulici na Pláckách, kde se byt nachází, jsou klidnou částí Hradce Králové, přitom s velmi dobrou dostupností do centra města, a už autem, autobusem a nebo pěšky i na kole po krásné stezce podél Labe.



ID inzerátu ESO:	4301403
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	29.12.2024
ID zakázky v RK:	900894979
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	62 m2
Plocha pozemku:	1184 m2
Kód zakázky:	894979

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Mázlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**