

K prodeji, Rodinný dům, 600 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377320 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

22 880 000 Kč

 Lokalita:
Zlín

Hledáte stabilní investici s okamžitým výnosem a potenciálem dalšího růstu? Nabízíme investiční dům v oblíbené části Zlína – na ulici Růžová. Klidná rezidenční lokalita v blízkosti lesa, turistických tras a cyklostezek zajišťuje trvalou atraktivitu pro nájemní bydlení, zároveň nabízí dobrou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost.

Nemovitost je v katastru vedena jako rodinný dům, fakticky však nabízí 4 samostatné bytové jednotky o velikosti cca 150 m2, rozložené do 3 nadzemních podlaží. Celková podlahová plocha činí cca 600 m2. Podkroví je připraveno pro vznik další bytové jednotky – rozvody vody, odpady i topení jsou již vyvedeny.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2014, je v dobrém technickém stavu a má energetický štítek třídy B. Každé patro má samostatné odečty elektřiny i vody, vytápění je regulovatelné individuálně. Součástí je také krb s teplovzdušnými rozvody.

Na pozemku se nachází garáž pro 6 aut.

ID inzerátu ESO:	4377320
Inzerát vydán:	26.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900928248
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	483 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	928248



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zita Zemková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz